



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 422/2019**

**privind atestarea terenului în suprafață totală de 1508 mp la proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, aprobarea Studiului de oportunitate în vederea vânzării fără licitație publică și întocmirea unui Raport de Evaluare, teren situat în Baia Mare, Bd. București, nr. 41, în favoarea proprietarului construcțiilor**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 31 OCTOMBRIE 2019**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 422/2019;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 422/2019
- Raportul de specialitate nr. 1209/2019 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune atestarea terenului în suprafață de 1508 mp la proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării fără licitație publică și întocmirea unui Raport de Evaluare, teren situat în Baia Mare, Bd. București nr. 41, în favoarea proprietarului construcțiilor SC MPG COM SRL, identificat prin CF 125136 Baia Mare, nr. topo 2737/1294/2, CF 17468 Baia Mare, nr. topo 2737/1295, CF 105297 Baia Mare, nr. cadastral 105297
- Adresele SC MPG COM SRL, înregistrate la Primaria Municipiului Baia Mare sub nr. 28163/2019, 14286/2019, prin care solicită cumpararea terenului în suprafață totală de 1508mp, teren identificat prin CF 125136 Baia Mare, nr. top 2737/1294/2, CF 17468 Baia Mare, nr. topo 2737/1295, CF 105297 Baia Mare, nr. cadastral 105297;
- Contractul de concesiune nr. 534/1611/2004 încheiat între Municipiul Baia Mare și SC MPG COM SRL;
- Certificatul de Urbanism nr. 338/19.03.2019 favorabil pentru vânzare/cumpărare teren;
- Studiu de oportunitate, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

#### **Având în vedere:**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1650- 1700 din Codul Civil;
- Art. 108, art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. a, alin. 14, art. 364, alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 1508 mp, identificat prin CF 125136 Baia Mare, nr. topo 2737/1294/2 (614 mp), CF 17468 Baia Mare, nr. topo 2737/1295 (528 mp), CF 105297 Baia Mare, nr. cadastral 105297 (366 mp).
- Art.2 Se aprobă Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 1508 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, identificat prin CF 125136 Baia Mare, nr. topo 2737/1294/2 (614 mp), CF 17468 Baia Mare, nr. topo 2737/1295 (528 mp), CF 105297 Baia Mare, nr. cadastral 105297 (366 mp), situat în Baia Mare, Bd. București, nr. 41, în favoarea proprietarului construcțiilor realizate pe acesta.
- Art.3 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul identificat prin CF 125136 Baia Mare, nr. topo 2737/1294/2 (614 mp), CF 17468 Baia Mare, nr. topo 2737/1295 (528 mp), CF 105297 Baia Mare, nr. cadastral 105297 (366 mp), situat în Baia Mare, Bd. București, nr. 41.
- Art.4 Contravaloarea Raportului de evaluare, pentru terenul care face obiectul vânzării, va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la SC MPG COM SRL, dacă se va aproba vânzarea.
- Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Direcția Patrimoniu;
  - SC MPG COM SRL, Baia Mare, Bd. București, nr. 41;
  - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare, prin Serviciul Patrimoniu;
  - Serviciul Administrație Publică Locală ;

Marincaș Ioana  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-